

SALGSOPPGAVE

Persbuhaugen hyttefelt Vegglifjell

Ca 2 timers kjøring fra østlandsbyene til inngangen øst på
Hardangervidda

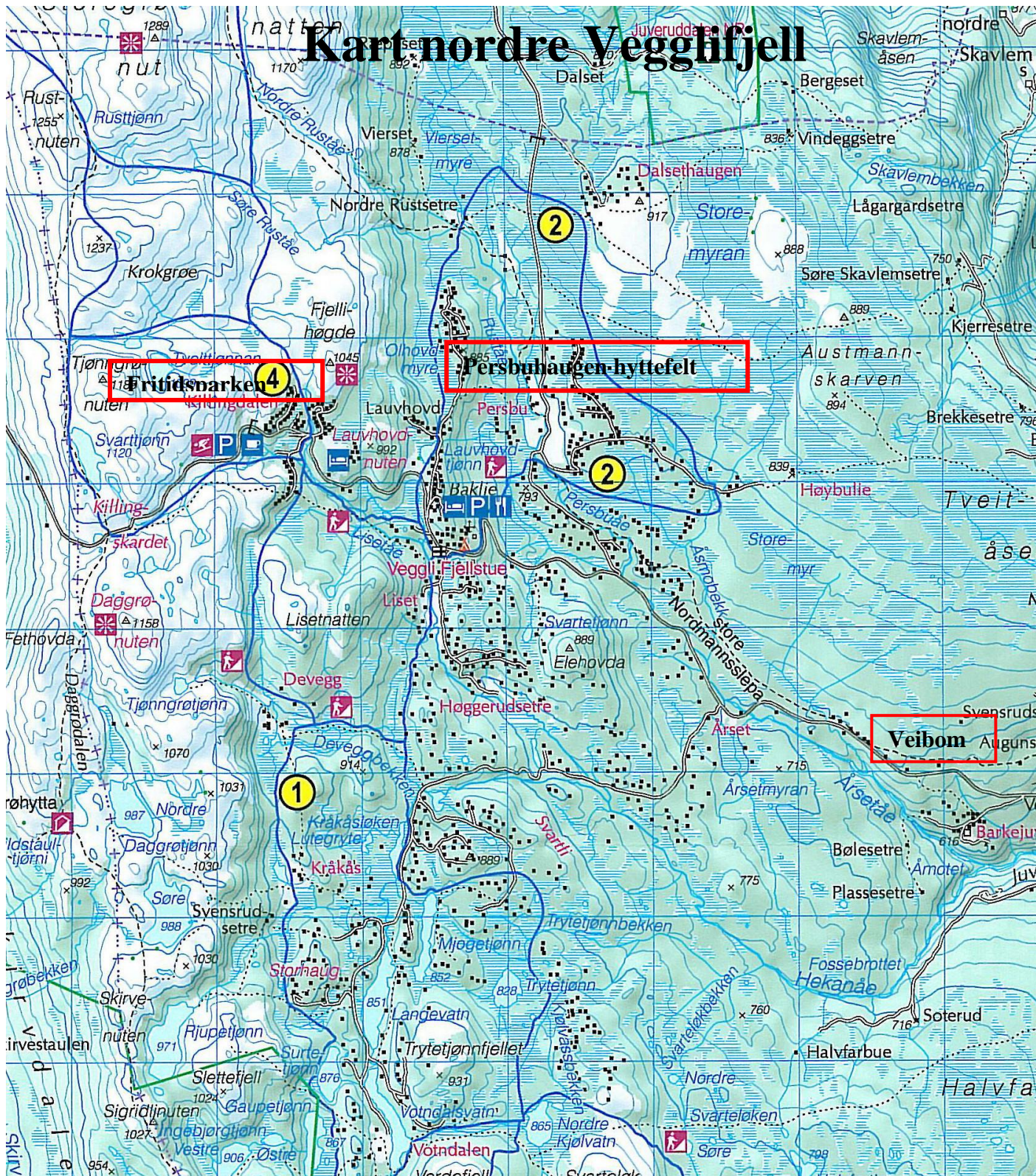


Veggli ligger Ca 60 km fra Kongsberg mot Geilo

Tomtenes Beliggenhet	<p>Lett adkomst til turstier og løypenett så vel i lunt terreng som på høyfjellet. 5.min til alpinanlegg i Killingdalen – Vegglifjell Skisenter.</p> <p><u>Persbuhaugen:</u> Vestvendte, solrike utsiktstomter i varierende og flott turterreng med storslagen utsikt til snaufjellet - fjellrekken som danner inngangen til Hardangervidda- og til Blefjell.</p> <p><u>Rennemogen:</u> Sentralt og skjermet i lunere terreng i tregrensen.</p> <p><u>Furuhaugen:</u> Sentralt og skjermet ved enden av tomtefelt.</p>
Type Eiendom	Selveier/festetomter godkjent i reguleringsplan til hyttebebyggelse.
Veibeskrivelse	Fra Kongsberg følger man rv 40. i Numedal til man kommer til Veggli sentrum (ca 60 min kjøring). Følg skilt til Vegglifjell Skisenter, etter ca. 8,3 km. er det skiltet avkjøring til høyre til Persbu. Følg Persbuveien nordover. Etter å ha kjørt over en liten bro forsetter man til venstre 7-800 meter fram til skiltet avkjøring mot høyre ved Persbuhaugen hytteområdet. - Se vedlagte kart
Standard på tomter	Tomtestørrelsen varierer fra ca 900 kvm til ca 1550 kvm.- Se vedlagte oppstilling over ca areal, priser, ledige tomter m.m. Endelig tomtestørrelse vil fremkomme i målebrev ved fradeling. Vei, strøm, vann og avløp er inkludert i tomtepris.
Veier	Det er private veier frem til Persbuhaugen. I dag er veiavgiften kr. 50,- pr .tur på <u>Vegglifjellveien</u> . Elektronisk bom er oppsatt. Års / sesongkort kan kjøpes på bensinstasjonen i Veggli sentrum. <u>For Roeveien- Persbu og Høybuliområdet</u> er det etablert eget veilag, som hytteeier forplikter seg til å være medlem av. Årsmøte fastsetter egen betaling samt vedlikehold/ brøyteordning for veiene. For tiden kr. 1700 per år.
Strøm	Tilført området. Kjøperne bekoster fremføring av strøm fra fordelingskap til sine hyttebygninger. Det er ingen tilknytningsavgift å betale. Strømabonnement tegnes av hytteeier.
Vann og avløp	Vann fra borbrønner. Internettet for vann og avløp er framført til kum nær tomtegrense. Hytteeier er selv ansvarlig for videre fremføring til sin hytte.
Drift av teknisk anlegg	Rollag kommune har sammen med grunneiere etablert Vegglifjell Vann og Avløp A/S. Hytteeier forplikter seg til å betale årlig avgift til drift og vedlikehold av disse anlegg. For tiden kr: 5000,-+ mva per år

Årlig serviceavgift	Tomtekjøper må årlig innbetale til Vegglifjell Friluftslag B/A Infrastrukturavgift til fellestiltak (eks. løypenett) Avgiften fastsettes til kr:1000 med indeksregulering. Tinglyses. 5 % av tomteprisen inngår til Vegglifjell Friluftslag for investeringer til reiselivsmessig infrastruktur, så som utbedring av sti og løypenett m videre Alle avgifter er gjenstand for årlig regulering
Bebyggelse	Tomtene ligger i regulert området til hytteformål. Fritt utbyggervalg av hyttetype. Ny reguleringsplan og reguleringsbestemmelser for et større område er godkjent.
Byggefrist	Tomtene må bebygges innen 2 år etter aksept av bud av hensyn til felles infrastrukturavgifter.
Kommunale avgifter	Ingen kommunale avgifter (hytterenasjon) for ubebygde tomter. For 2006 er hytterenasjonsavgiften kr. 812, som betales året etter at byggetillatelse er gitt. Sjøppelboder er utsatt ved Vegglifjellveien
Diverse	Fra hyttefeltet er det ca. 10 min. kjøring ned til Veggli sentrum med butikker, bank, post, byggvarehus, vertshus m/dresinutleie, bensinstasjon m.m.
Overtakelse	Etter nærmere avtale.
Konsesjon	Konsesjonsfriheten godtgjøres ved at erverver fyller ut skjemaet Egenerklæring om konsesjons - frihet ved erverv av fast eiendom mv. som sendes kommunen for behandling. Byggefrist 5 år.
Visning	Det skulle være så godt skiltet at det er mulig å se tomtene på egenhånd, eller etter avtale ved visning hvis ønskelig. Fra selgers side selges tomtene i den stand de er ved besiktigelsen. Selger har ikke foretatt geologiske undersøkelser utover kravet til reguleringsplanen, og vet ikke noe mer om grunnens beskaffenhet enn det enhver kan observere ved en ordinær besiktigelse. Tomtene selges derfor som de er. Første bud skal være skriftlig. Ved salg innbetales kjøpesummen med tillegg av fradeling og omkostninger ved tinglysning av tomten. Selgerne har ikke tegnet eierskifteforsikring i f.b.m omsetningen Ønskes ytterligere opplysninger, står vi gjerne til tjeneste.

Se også www.vegglijfjellhytter.no



Veggli fjell Utvikling A/S
 3628 Veggli
 Orgnr.985 299 722

Ans salg
 Harald Grønvoll
 Mob: 95268324

haralgro@online.no
www.vegglijellutvikling.no

HØYBULI

